

# ОЦЕНКА ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЖИТЕЛЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ КАК ОДНОГО ИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УРОВНЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

О.В. Норицына

ГАПОУ МО «Мурманский педагогический колледж», преподаватель,  
г. Мурманск, Россия

[norizina14@yandex.ru](mailto:norizina14@yandex.ru)

Аннотация. Статья посвящена анализу жилищных условий жителей Мурманской области на основании данных Федеральной службы государственной статистики (Госстат) и его территориального органа по Мурманской области (Мурманскстат).

Ключевые слова: жилищный фонд, жилищные условия, основные показатели, которые характеризуют жилищные условия населения, общая площадь жилых помещений, число жилых квартир, социальная поддержка, субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Мурманская область (Кольский Север) – это один из субъектов Российской Федерации, образованный 28 мая 1938 года и расположенный в Северо-Западной Европейской части России [1, с.10] за северным полярным кругом и занимает большую часть Кольского полуострова, а также множество островов Баренцева и Белого морей. Численность населения региона на 01.01.2023 г. составила 658,7тыс. человек (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, что на 6,5 тыс. чел. меньше, чем в прошлом году).

Мурманская область является одним из стратегических регионов, входящий в состав Северо-Западного федерального округа, это экспортно-ориентированный приграничный регион Арктической зоны Российской Федерации.

Высшим должностным лицом Мурманской области является Губернатор - Чибис Андрей Владимирович. В Постановлении Правительства Мурманской области «О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года» говорится о выгодном географическом положении Мурманской области, о её богатстве и разнообразии природно-ресурсной базы, которая всегда являлась опорой для развития региональной экономики и социальной сферы, и которая во многом продолжает определять и современное положение области, находящейся в суровых районах Крайнего Севера [2].

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. С 2021 года – с учётом жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Учёт жилищного фонда по формам собственности ведётся в соответствии со ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учёта жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учёта (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде сформирована не по полному кругу собственников: за 2018–2022 годы – на основе данных федеральных органов государственной власти, имеющих жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органов государственной власти Мурманской области, имеющих жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Мурманской области, и органов местного самоуправления Мурманской области.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей

такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, рассчитана с использованием численности постоянного населения на конец года.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий в Мурманской области признаются лица, имеющие обеспеченность общей площадью на одного человека менее учётной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления [1, с. 35].

Под жилым помещением следует понимать «изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)» [3, с. 62]. К видам жилых помещений относят: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Общая площадь жилых помещений, которая приходится в среднем на одного человека, рассчитывается делением размера всего жилищного фонда на численность постоянного числа жителей.

В сводной таблице 1 представлен анализ основных показателей, которые характеризуют жилищные условия жителей Кольского Заполярья. В расчёте за 2018–2021 годы использовано число частных домохозяйств по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, за 2022 год – по данным Всероссийской переписи населения 2020 года [1, с. 45]. Число квартир приводится без учёта специализированного жилищного фонда [3, с. 85]. Ввод в эксплуатацию жилых помещений дан без учёта жилых домов, которые построены населением на земельных участках, предназначенных для садоводства [1, с. 14].

Таблица 1

Анализ основных показателей жилищных условий населения Мурманской области за 2018-2022 гг. (на конец года) по данным Мурманскстат

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	Изменение	
						2022/ 2021	2022/ 2018
Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений в городской местности в сельской местности	19033,8	18922,5	19011,8	19031,7	19018,6	-13,1	-15,2
	17735,7	17633,3	17731,0	17738,7	17703,8	-34,9	-31,9
	1298,1	1289,2	1280,8	1293,0	1314,8	+21,8	+16,1
Общая площадь жилых помещений, в среднем на одного человека, м <sup>2</sup> в городской местности в сельской местности	27,0	27,3	28,0	28,6	28,9	+0,3	+1,9
	27,1	27,4	28,1	28,6	28,9	+0,3	+1,8
	26,2	26,6	27,2	28,1	28,7	+0,6	+2,5
Число жилых квартир, ед. в городской местности в сельской местности	362382	362184	361908	362219	361712	-507	-670
	338433	338227	338181	338503	337979	-524	-454
	23949	23957	23727	23716	23733	+17	-216

Введено в эксплуатацию общей площади жилых помещений, тыс. кв. м	46,3	44,8	35,6	50,8	180,4	+129,6	+134,1
--	------	------	------	------	-------	--------	--------

Итак, на основании таблицы 1, можно сделать вывод, что в Мурманской области отмечается отрицательная динамика жилищного фонда, в 2022 г. по сравнению с предшествующим годом происходит снижение на 13,1 тыс. м<sup>2</sup>, а за последние пять лет с 2018 г. по 2022 г. - на 15,2 тыс. м<sup>2</sup>. Снижение отмечается только в городской местности, в сельской происходит увеличение за год на 21,8, а за пять лет на 16,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений в среднем на каждого жителя области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. увеличилась на 0,3 м<sup>2</sup>, а с 2018 г. увеличение составило 1,9 м<sup>2</sup>. Незначительное увеличение происходит на фоне катастрофического снижения числа жителей региона: за период с 2018 по 2022 гг. численность сократилась на 45,3 тыс. чел. (-6,4%) с 704 тыс. чел. до 658,7 тыс. чел.; естественная убыль северян составила в 2022 г. 3,1 тыс. чел., а миграционное снижение – 3,4 тыс. чел.

В 2022 г. отмечается и снижение числа жилых квартир в городской местности по сравнению с прошлым 2021 г на 507 единиц, а с 2018 г. – на 670 единиц. В сельской местности за последние годы наблюдается незначительное увеличение числа жилых квартир.

Структура жилищного фонда Кольского Севера по формам собственности в 2022 г. представлена на рисунке 1.

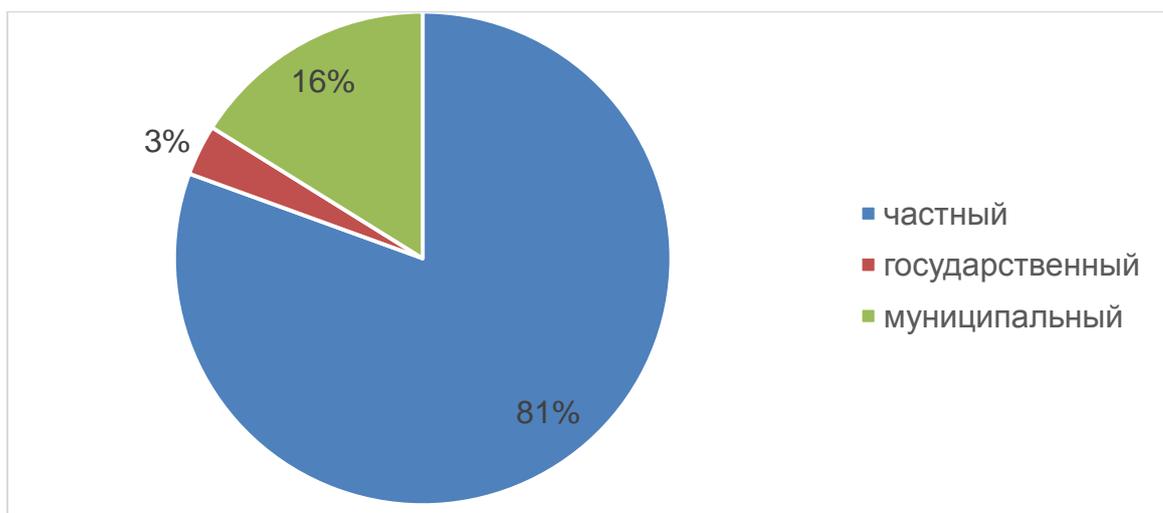


Рис. 1. Структура жилищного фонда Мурманской области в 2022 г.

Итак, по данным Мурманскстат в структуре жилищного фонда Мурманской области в 2022 году преобладает частный сектор, на его долю приходится 81%, что в абсолютном выражении составляет 15325,4 тыс. м<sup>2</sup>; в собственности граждан находится 15305,7 тыс. м<sup>2</sup>, на государственный сектор приходится только 3% (632,4 тыс. м<sup>2</sup>), на муниципальный – 16% (3060,8 тыс. м<sup>2</sup>).

Удельный вес общей площади жилищного фонда Мурманской области в 2022, оборудованной одновременно всеми видами благоустройства, снизился, его удельный вес составляет 90,6%. Водоснабжением жители обеспечены на 95,5%, водоотведением (канализацией) – 95,4%, отоплением – 95,5%, горячей водой – 94,0%, ваннами (душем) – только 94,6%, газом – 31,7%, электрическими плитами - 61,1%.

Это, конечно, выше, чем по России, но учитывая сложные климатические условия региона, необходимо вести целенаправленную работу по полному устранению жилых домов без воды, канализаций, отопления.

В сводной таблице 2 дан анализ обеспеченности населения жильем в Мурманской области за 2018-2022 гг. За 2018–2021 годы в расчёте использовано число частных домохозяйств по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, за 2022 год – по данным Всероссийской переписи населения 2020 года.

Таблица 2

Анализ обеспеченности населения жильем в Мурманской области за 2018-2022 гг.

	2018	2019	2020	2021	2022	Изменение	
						2022/ 2021	2022/ 2018
Число семей, состоявших на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), ед.	11809	12303	11891	11711	11542	-169	-267
в % от общего числа всех семей	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	+0,2	+0,1
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, ед.	1657	1466	1229	1312	1423	+111	-234
в % от числа семей, состоявших на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, предшествовавшего отчётному	13,9	12,4	10,0	11,0	12,2	+1,2	-1,7

В 2022 г. по данным Мурманскстат в Мурманской области число семей, нуждающихся в жилых помещениях сократилось на 169 единиц, снижение за пять лет составило 267 семей, что можно характеризовать как положительный показатель уровня жизни населения региона. 1423 семей получили или улучшили жилищные условия. Но % числа семей, которые до сих пор стоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет составляет 12,2% от числа всех семей исследуемого региона.

В 2022 г. в Мурманской области 155,8 тыс. человек воспользовались социальной поддержкой (23,7% от общего числа населения). Средний размер социальной поддержки на одного человека составил всего 1435,1 рубля. 54782 семьи г. получили субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (16,1% от общего количества семей). Начисленная сумма субсидий составила 1710,2 млн. руб., а на одну семью получилось только 2601,5 2 руб. [3, с. 87].

Итак, находясь в суровых климатических условиях, жители Кольского Заполярья, по-прежнему нуждаются в улучшении жилищных условий: в увеличении как общей площади на одного человека, так и общего числа квартир, в предоставлении благоустроенного жилья, в увеличении мер социальной поддержки.

Список источников

1. Мурманская область в цифрах / Федеральная служба государственной статистики, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области. Мурманск, 2023 – 123 с.
2. Постановление Правительства Мурманской области от 25.12.2013 №768-ПП/20 «О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020

года и на период до 2025 года» [Электронный ресурс] – режим доступа URL: <http://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW087&n=47974#07438609553683264> (дата обращения 10.10.2024).

3. Статистический ежегодник, 2023: / Федеральная служба государственной статистики, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области / Мурманскстат, 2023 – 202 с.